

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Ш Усманова д.48 (14/01)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Ш Усманова д.48 (14/01)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050203:131
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1991
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16,13%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	10
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	144
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	12957
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9106,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	460,4
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1333,3
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические)	2063,5
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	11306

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1261
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	8837
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	8721
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1377
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,7%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	22
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	73
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-8
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	8636
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	366
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	165

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 733 131		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1333,3	238538	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		166024	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			402261	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			22136	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			502 035		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	442	12130		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	34	71087		
1.5.3	- отопление	куб.м	128	268161		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	38	781		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	32	149876		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	76	354936	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	

1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)	кв.м	11306	47201	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 003 325		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			167 307	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			1 878		
	Обшивка тамбура			8 923		
	Заготовка песка	тн	5	3 650		
	Устройство цветников и газонов			8 870		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			33 890		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			37 633		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			4 269		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, черлаках и пр. дверей			1 567		
	Технич. диагност-ие внутридомов.газ.обор-ия по системам вентиляции (ТО ветканалов)			17 160		
	Прочие работы			10 486		
2.2	- по системам центрального отопления			362 582	ежедневно	
	Ревизия сист.отопления			37 078		
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			9 823		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			49 816		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			70 059		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 608		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			112 962		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание аде и арс), выполнения заявок населения			51 235		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			331932	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			40842		
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	2	3724		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	3	20523		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	1	394		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			136441		
	ППР квартир		44	17919		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			107357		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			107630	ежедневно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			33875	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			201 514		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			62 286		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			139 228		
	Итого	x	x	2 937 970		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику м УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	262 163	257 330	262 163	257 330

2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	300 405	293 782	300 405	293 782
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 903 395	1 820 803	1 903 395	1 820 803
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	920 628	907 381	920 628	907 381
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	967 782	959 738	967 782	959 738
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	470 189	470 273	470 189	470 273

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____ -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|---------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | 716 623 |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период | 714 342 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период | 106 717 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | 16 874 |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег фонд) в отчетный период | - |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | - |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	127
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	140398,51

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: _____ -

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: _____ -

(сумма)



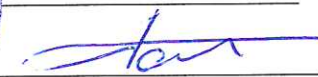
Генеральный директор

Председатель Совета МКД





Дубич А.Н.



Гайдук Наталья Викторовна